

CONTRATO N.º **nnnn/aa**

PROCESSO DE EVENTO INTERNO N.º **nnnn/aa**

CONTRATO MASTER N.º **nn/aa**

**CONTRATO DE CESSÃO DE USO A TÍTULO ONEROSO DO PÓLO CULTURAL E ESPORTIVO GRANDE OTELO (SAMBÓDROMO) E DA ARENA ANHEMBI – ARENA - ANHEMBI PARQUE**

**I - DAS PARTES:**

De um lado, **SÃO PAULO TURISMO S/A.** doravante denominado simplesmente **CEDENTE**, sociedade anônima cujo controle acionário pertence à Municipalidade de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 62.002.886/0001-60, sediada nesta Capital, na Avenida Olavo Fontoura, n.º 1.209, ANHEMBI PARQUE, CEP 02012-021, telefone - (11) 2226-0400, neste ato representada por seu Diretor Vice-Presidente **TASSO A. P. GADZANIS**, brasileiro, agente de viagens, portador da cédula de identidade RG n.º 2.099.650-0 e inscrito no CPF/MF n.º 039.629.898-20 e; por seu Diretor de Marketing & Vendas, **MILTON LONGOBARDI JUNIOR**, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 3.377.124-8 e inscrito no CPF/MF n.º 025.070.488-91, ambos domiciliados nesta capital;

De outro lado, **XXXXXXXXXX**, doravante denominada simplesmente **CESSIONÁRIA**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob o n.º **XXXXXX**, sediada na **XXXXXX**, n.º **XX**, **XXX/UF**, CEP **XXXX**, telefone - **(XX) XXXX**, neste ato representada por seu sócio, **XXXXXXXXXXXX**, nacionalidade, profissão, portador da cédula de identidade RG n.º **XXX – XX/X** e inscrito no CPF/MF n.º **XXXXXX**, domiciliado nesta capital.

Resolvem as Partes, de comum acordo, celebrar o presente Instrumento que será regido pelas cláusulas já descritas no Contrato **MASTER N.º XX/09** e complementadas conforme a seguir, observado o disposto no artigo 173, § 1º, inciso II, da Constituição Federal Brasileira:

**II – DO OBJETO E DAS CONDIÇÕES:**

1. O presente contrato tem por objeto regular a utilização dos espaços para a realização do Evento **“NOME DO EVENTO”**, conforme descrito a seguir:

DEPENDÊNCIAS	PERÍODO	HORÁRIO	N.º DIÁRIAS	VALOR R\$
Setor ....	dd/mm/aa a dd/mm/aa	xxh00 às xxh00	xx	0,00
Arena - montagem parcial	dd/mm/aa a dd/mm/aa	xxh00 às xxh00	xx	0,00
Arena - realização	dd/mm/aa a dd/mm/aa	xxh00 às xxh00	xx	0,00
Arena - desmontagem parcial	dd/mm/aa a dd/mm/aa	xxh00 às xxh00	xx	0,00
Exploração comercial dos Bares	dd/mm/aa a dd/mm/aa	xxh00 às xxh00	xx	0,00

**Total .....R\$ 0.000,00**

1.1. A **CEDENTE** entregará ao **CLIENTE** as áreas e equipamentos, objeto da cessão, devidamente desocupadas, limpas e em condições de uso, até as **07h00** do dia **dd/mm/aaaa**,

mediante o necessário aceite no “Termo de Vistoria Inicial da Área”, firmado pelas partes ou seus representantes.

2. Pelo uso das dependências, objeto do presente termo, deverá o **CLIENTE** satisfazer os pagamentos dos seguintes valores nas condições estipuladas a seguir:

2.1. O valor de **R\$ 0,00 (extenso)**, referente ao pagamento de 20% (vinte por cento) do valor total do contrato, até o dia **dd/mm/2009**, a título de caução;

2.2 – O valor de **R\$ 0,00 (extenso)**, referente ao valor total da cessão de uso, nas condições a seguir:

PARCELA S	VENCIMENTO	VALOR R\$
Sinal	<b>nn% reserva de área – quitada</b>	<b>0,00</b>
2a)	<b>nn% em dd/mm/aa</b>	<b>0,00</b>

3. Fica desde já acordado que a alteração do segmento a que se destina o evento/feira ficará condicionada à análise e aprovação, por escrito, da **CEDENTE**, caso contrário, a **CESSIONÁRIA** responderá pelo pagamento de multa/indenizações a que der causa.

4. A **CESSIONÁRIA** deverá inserir, obrigatoriamente, como apoio, em todo o material e em toda a mídia utilizada para a divulgação do evento, a logomarca “**ANHEMBI PARQUE**”, que deverá ser submetida à aprovação prévia e expressa da **CEDENTE**. A logomarca atualizada está disponível através do site <http://www.anhembi.com.br/anhembi/bin/view/Conheca/WebHome>.

E assim, por estarem as partes justas e contratadas, firmam o presente contrato em 03 (três) vias de igual forma e teor, na presença de 02 (duas) testemunhas.

São Paulo,

**CEDENTE: SÃO PAULO TURISMO S/A.**

**TASSO A. P. GADZANIS**  
Diretor Vice-Presidente

**MILTON LONGOBARDI JUNIOR**  
Diretor de Marketing & Vendas

**CESSIONÁRIA: XXXXXXXXXXXXXXXX**

**XXXXXX**  
Sócio

**TESTEMUNHAS:**

1.  
Nome:  
RG:

2.  
Nome:  
RG: