

**CONTRATO Nº XXXX/08**

**PROCESSO DE EVENTO INTERNO Nº XXX/08**

**CONTRATO MASTER Nº XX/XX**

**CONTRATO DE CESSÃO DE USO A TÍTULO ONEROSO DO PALÁCIO DAS  
CONVENÇÕES DO PARQUE ANHEMBI**

**I - DAS PARTES:**

- de um lado, **SÃO PAULO TURISMO S/A**, doravante denominado simplesmente **SPTURIS**, sociedade anônima cujo controle acionário pertence à Municipalidade de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.002.886/0001-60, sediada nesta Capital, na Av. Olavo Fontoura nº 1.209 - Parque Anhembi, CEP: 02012-021, telefone: (11) 2226-0400, neste ato representada por seu Diretor, **NOME DO DIRETOR**, nacionalidade, profissão, portador da cédula de identidade RG nº XXX – SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº XXXXXXXX, domiciliado nesta capital;

- de outro lado, **NOME DA EMPRESA**, doravante denominada simplesmente **CESSIONÁRIA**, natureza jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº XXX, sediada na Rua XXX, bairro XXX - cidade/UF - CEP: XXX - telefone: (XX) XXX, neste ato, representada por seu sócio, **NOME DO SÓCIO**, nacionalidade, profissão, portador da cédula de identidade RG nº XXX – SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº XXXXXXXX, domiciliado nesta capital;

Resolvem as Partes, de comum acordo celebrar o presente Instrumento que será regido pelas cláusulas já descritas no Contrato **MASTER nº XX/XX** e, complementadas conforme a seguir, observado o disposto no artigo 173, § 1º, inciso II da Constituição Federal Brasileira:

1. – Utilização do espaço para a realização do Evento “XXXXXXXXXXXX”, conforme descrito a seguir:

DEPENDÊNCIAS	PERÍODO	HORÁRIO	Nº DIÁRIAS	VALOR
XXXXX	XX/XX/XX a XX/X/XX	07h00 as 07h00	X	XXX

**Total..... R\$ XXX**

1.1 – A **CEDENTE** entregará à **CESSIONÁRIA** as áreas e equipamentos objeto da cessão, desocupadas, limpas e em condições de uso, de acordo com o especificado no item acima, mediante o necessário aceite no “Termo de Vistoria Inicial da Área”, firmado pelas partes ou seus representantes.

2. – Pelo uso das dependências objeto do presente termo, deverá a **CESSIONÁRIA** satisfazer os pagamentos dos seguintes valores nas condições estipuladas a seguir:

2.1 – O valor de **R\$ XXX (XXX)** referente ao pagamento de 20% (vinte por cento) do valor total do contrato até o dia **XX/XX/XX**, a título de **caução**;

2.2 – O valor de **R\$ XXX (XXX)** referente ao valor total da cessão de uso, nas condições a seguir:

PARCELAS	VENCIMENTO	VALOR R\$
SINAL	para reserva da área - quitada	XXX

3. A **CESSIONÁRIA** responsabiliza-se pelo cumprimento integral da Lei Municipal nº 14.223/06, “CIDADE LIMPA”, e demais legislações aplicáveis à matéria, sendo que na hipótese de descumprimento da norma legal, a **CESSIONÁRIA** será única e exclusivamente responsável pelo pagamento de todas as multas, encargos ou custos eventualmente aplicados em decorrência da inobservância dos dispositivos legais.

4. Fica desde já acordado que a alteração do segmento a que se destina o evento/feira ficará condicionada a análise e aprovação, por escrito, da **CEDENTE**, caso contrário, a **CESSIONÁRIA** responderá pelo pagamento de multa/indenizações a que der causa.

5. A eficácia do presente contrato de cessão de uso fica condicionada a assinatura pela **CESSIONÁRIA** do contrato MASTER nº XX/XX.

Aplicam-se ao presente as disposições contidas no Contrato **MASTER nº XX/XX** e, no **Manual de Normas Técnicas do Palácio das Convenções**, datado de **02/07/2008**.

E assim, por estarem às partes justas e contratadas, firmam o presente contrato em 03 (três) vias de igual forma e teor, na presença de 02 (duas) testemunhas.

São Paulo,

**Pela SÃO PAULO TURISMO S/A:**

**NOME DO DIRETOR**  
Diretor

**NOME DO DIRETOR**  
Diretor

**Pelo NOME DA EMPRESA**

**NOME DO SÓCIO**  
Sócio

**NOME DO SÓCIO**  
Sócio

**TESTEMUNHAS:**

**1.**  
Nome:  
R.G.:

**2.**  
Nome:  
R.G.: